

# 日本生命大塚ビルのご案内

新星和不動産株式会社

担当: 神田 03-5210-9283



● 募集フロア		
階	募集面積	入居時期
6	85.58㎡ (約 25.88坪)	即
5	147.62㎡ (約 44.65坪)	H24.5
3	870.19㎡ (約 263.23坪)	即
2	202.97㎡ (約 61.39坪)	
2	200.23㎡ (約 60.56坪)	

● 賃貸条件			
	月額賃料	共益費	敷金
各階	ご相談	1,330円/㎡	賃料の12ヶ月

● 物件概要	
所在地	豊島区北大塚1-13-4
交通	JR山手線『大塚駅』徒歩3分 都電荒川線『大塚駅前』徒歩3分
竣工	昭和60年3月
構造・規模	SRC造・地上6階、塔屋2階
延床面積	6,856㎡ (2,074坪) 基準階面積: 869㎡ (262坪)

● 設備概要	
空調	ゾーン毎個別空調方式
天井高	2m45cm/1F2m85cm
床	OA床 5cm
駐車場	機械式駐車場22台 ※空き有り
光ファイバー	1階 MDFまで引込済み
床積載荷重	300kg/㎡
管理	大星ビル管理(株)

