

日本生命南大塚ビルのご案内

新星和不動産株式会社

担当：神田 03-5210-9283



● 募集フロア

| 階 | 募集面積 | 入居時期 |
|---|---------------------|-------|
| 6 | 198.25㎡ (約 59.97坪) | H24.7 |
| 4 | 317.05㎡ (約 95.90坪) | 即 |
| 3 | 524.86㎡ (約 158.77坪) | |

● 賃貸条件

| | 月額賃料 | 共益費 | 敷金 |
|----|------|----------|-------------|
| 各階 | ご相談 | 1,330円/㎡ | 賃料・共益費の12ヶ月 |

● 物件概要

| | |
|-------|---|
| 所在地 | 豊島区南大塚3-10-10 |
| 交通 | JR山手線『大塚』駅徒歩5分 営団丸の内線『新大塚』駅徒歩9分 都電荒川線『大塚駅前』徒歩5分 |
| 竣工 | 昭和62年5月 |
| 構造・規模 | SRC造・地上7階・塔屋1階 |
| 延床面積 | 4708.91㎡ (1,424.44坪) |

● 設備概要

| | |
|--------|-------------------|
| 空調 | 各階空調方式＋ファンコイルユニット |
| 天井／床 | 2.50m / OA床 5cm |
| 駐車場 | 機械式：14台 |
| 光ファイバー | 1階 MDFまで引込済み |
| 床積載荷重 | 300kg/㎡ |
| 管理 | 大星ビル管理(株) |

