

# 麴町ビルのご案内 (466.56坪)

お問合せ: 新星和不動産株式会社  
ビル事業部 / 担当 太田  
TEL: 03 - 5974 - 0313

## 募集条件

階	募集面積	入居可能時期	月額賃料	共益費	敷金
4F	797.05㎡(約241.05坪)	即 H23.2	ご相談に応じます	1,460円/㎡	賃料・共益費の 12か月分
3F	745.15㎡(約225.51坪)				
<b>計</b>	<b>1542.56㎡(約466.56坪)</b>				

## 物件概要

所在地	千代田区九段南3丁目3番6号
交通	JR総武線『市ヶ谷』駅徒歩7分
	営団有楽町線『市ヶ谷』駅徒歩7分
	営団南北線『市ヶ谷』駅徒歩9分
	都営新宿線『市ヶ谷』駅徒歩5分
竣工	昭和63年7月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上7階地下1階
延床面積	6974.20㎡(約2109.69坪)

## 設備概要

空調	各階空調 + ファンコイル + 時間外対応個別空調
天井高	2.45m
床	OA床(10cm)
駐車場	機械式(空有; 高1.55m, 幅1.85m, 長5.05m, 重1.6t)
光ファイバ	1階MDFまで引き込み済み
床積載荷重	300kg/㎡
倉庫	地下(空なし)
管理	大星ビル管理(株)
その他	四方接道、四面採光

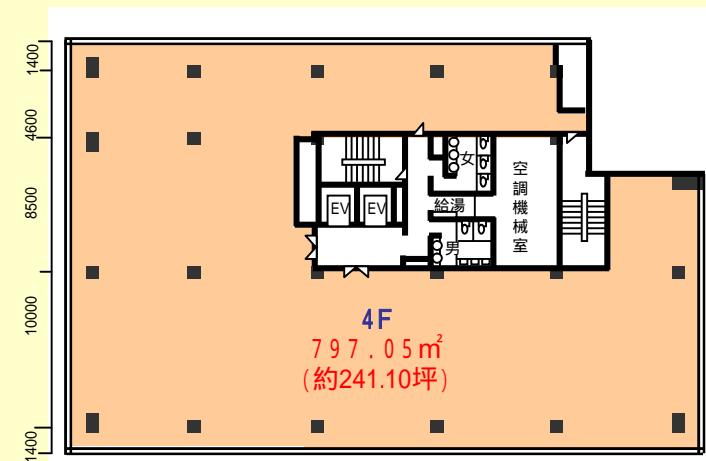
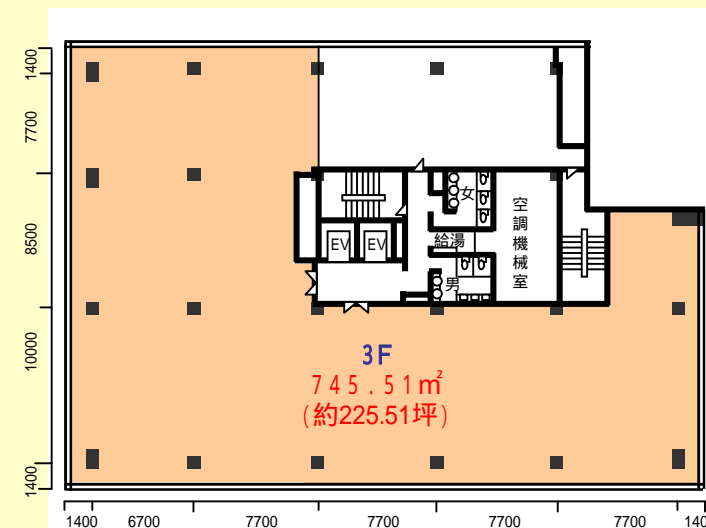
## 募集物件



室内



エレベーターホール



正面入り口



エントランスホール