

日本生命大塚ビルのご案内

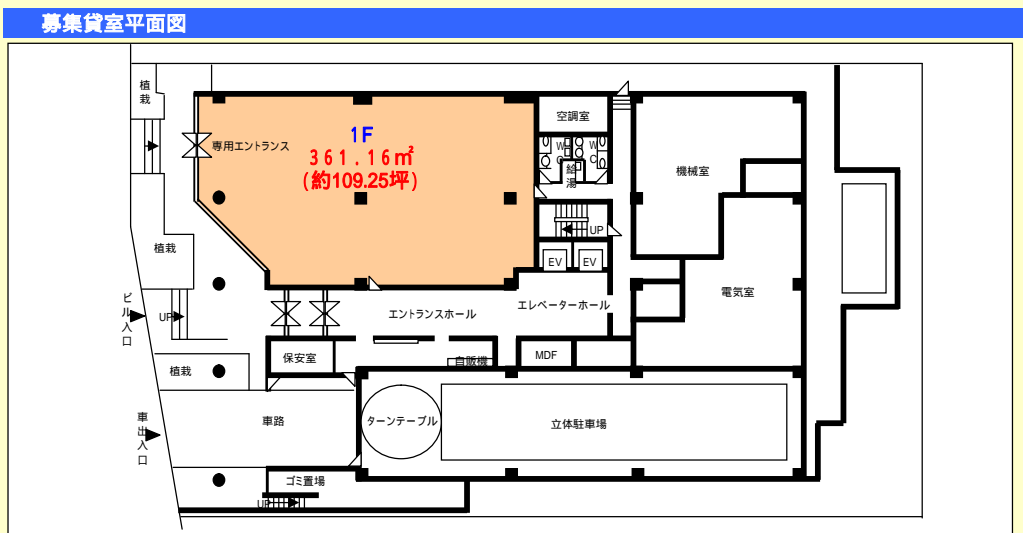
お問合せ 新星和不動産株式会社 ビル営業G / 担当 神田
 Tel : 03 - 5974 - 0313
 Fax : 03 - 5974 - 0317

募集フロア		
階	募集面積	入居可能時期
1F	361.16㎡(約109.25坪)	H23.3

賃貸条件(別途消費税)			
階	月額賃料	共益費	敷金
1F	ご相談に応じます	1,330円 / ㎡	賃料の12ヶ月分

物件概要	
所在地	／ 豊島区北大塚1 - 13 - 4
交通	／ JR山手線「大塚」駅より徒歩3分 都営荒川線「大塚駅前」駅より徒歩3分
竣工	／ 昭和60年3月
構造	／ 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	／ 地上6階、塔屋2階
延床面積	／ 6856㎡(2074坪) ・ 基準階面積 / 869㎡(262坪)

設備概要	
空調	／ 各階空調 + ファインコイル併用式
天井高	／ 2m90cm
床	／ OA床 5cm
駐車場	／ 機械式駐車場22台 空き有り
光ファイバ	／ MDFまで引込済み
床積載荷重	／ 300kg / ㎡
管理	／ 大星ビル管理㈱



日本生命大塚ビルのご案内

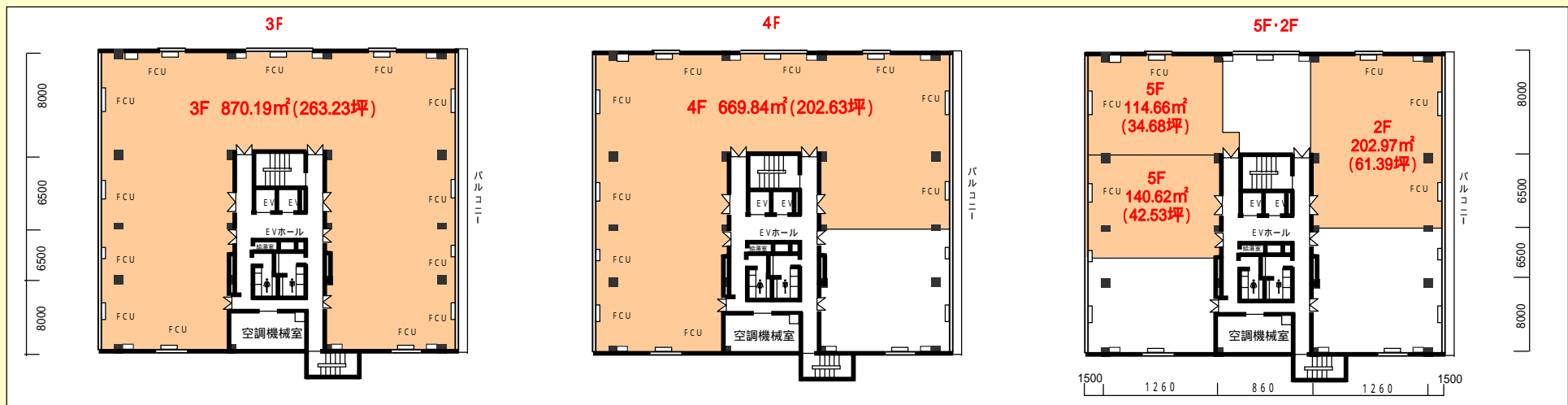
募集フロア		
階	募集面積	入居可能時期
5F	140.62㎡ (約 42.53坪)	即
	114.46㎡ (約 34.68坪)	
4F	669.84㎡ (約 202.63坪)	H22.9
3F	870.19㎡ (約 263.23坪)	H23.2
2F	202.97㎡ (約 61.39坪)	

賃貸条件			
階	月額賃料	共益費	敷金
各階	ご相談に応じます	1,330円 / ㎡	賃料の12ヶ月分

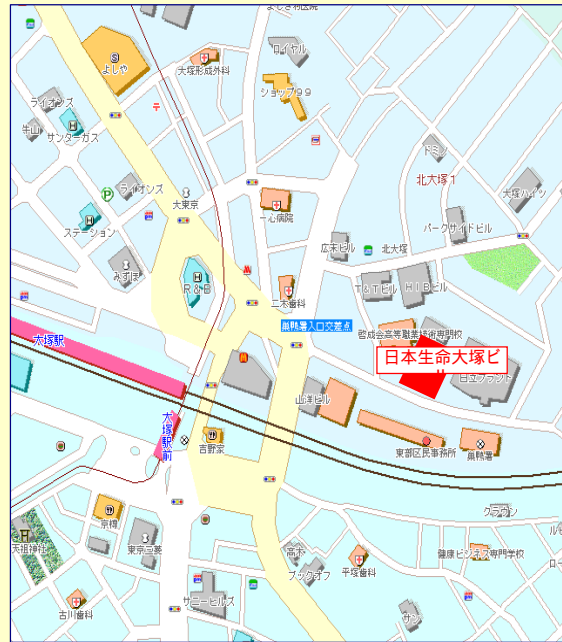
物件概要	
所在地	／ 豊島区北大塚1-13-4
交通	／ JR山手線「大塚」駅より徒歩3分 都営荒川線「大塚駅前」駅より徒歩3分
竣工	／ 昭和60年3月
構造・規模	／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上6階、塔屋2階
延床面積	／ 6856㎡(2074坪) ・ 基準階面積 / 869㎡(262坪)

設備概要	
空調	／ ゾーン毎個別空調方式
天井高	／ 2m50cm
床	／ OA床 5cm
駐車場	／ 機械式駐車場22台 空き有り
光ファイバー	／ 1階 MDFまで引込済み
床積載荷重	／ 300kg / ㎡
管理	／ 大星ビル管理(株)

募集貸室平面図



ご案内図



募集ビル外観写真

