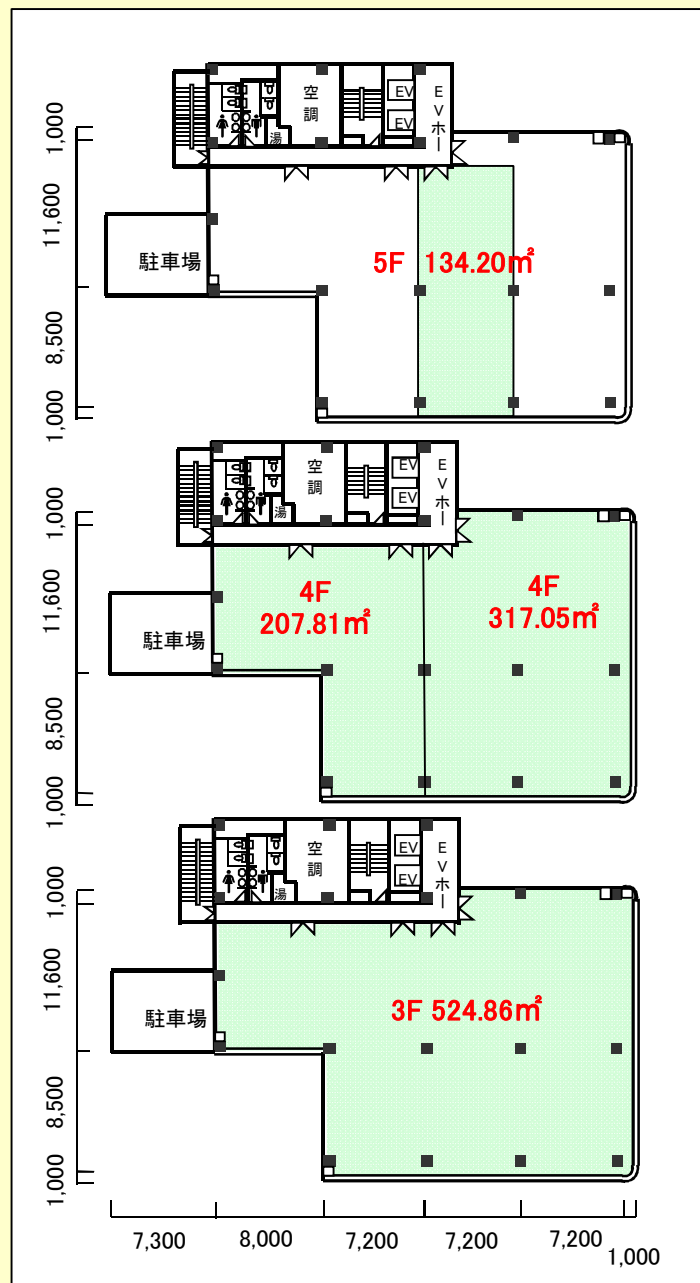


# 日本生命南大塚ビルのご案内



● 募集フロア

階	募集面積	入居時期
5	134.10m <sup>2</sup> (約 40.56坪)	即
4	317.05m <sup>2</sup> (約 95.90坪)	
3	524.86m <sup>2</sup> (約 158.77坪)	H23. 9

● 賃貸条件

	月額賃料	共益費	敷金
各階	ご相談	1,330円/m <sup>2</sup>	賃料・共益費の12ヶ月

● 物件概要

所在地	豊島区南大塚3-10-10
交通	JR山手線『大塚』駅徒歩5分 営団丸の内線『新大塚』駅徒歩9分 都電荒川線『大塚駅前』徒歩5分
竣工	昭和62年5月
構造・規模	SRC造・地上7階・塔屋1階
延床面積	4708.91m <sup>2</sup> (1,424. 44坪)

● 設備概要

空調	各界空調方式+ファンコイルユニット
天井/床	2.50m / OA床 5cm
駐車場	機械式: 14台
光ファイバー	1階 MDFまで引込済み
床積載荷重	300kg/m <sup>2</sup>
管理	大星ビル管理(株)

